



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

590 € CC

réf. AN003419

**PESSAC (33600)**

▪ Dispo le 06/07/24

### Descriptif du bien

**IMODIRECT vous présente : Appartement en colocation intégralement rénové, meublé et équipé, situé à Pessac à proximité des différentes écoles supérieures (ENSMAC ; ENSEGID, ENSEIRB, SNSC, KEDGE, ENSAM), universités de Bordeaux et CHU de Bordeaux.**

**Au pied de la résidence : Tram B arrêt Châtaigneraie, Bus 24/34/54, Parking gratuit, Borne de Vélo VCUB.**

**Accès à la rocade rapide : 3 min en voiture.**

**Cosy, confortable et d'une superficie de 90 m<sup>2</sup>, il est idéal pour les étudiants, les internes et les jeunes actifs.**

**Cette colocation de 5 chambres se compose d'une entrée, d'un espace de vie avec une cuisine ouverte sur le salon, d'un couloir agrémenté d'un grand placard distribuant les chambres, les deux salles de bains et le WC.**

**Le balcon vous permettra de profiter de pauses ensoleillées, accessible depuis le salon et deux chambres.**

**Une cave ainsi qu'un local vélo est disponible au rez-de-chaussée.**

**Chaque chambre d'une superficie de plus de 10m<sup>2</sup> est décorée avec soin et dispose d'un lit 140,**

de sa table basse (avec lampe de chevet), d'un bureau (avec lampe de bureau), d'une armoire/penderie, d'une parure de lit et de serviettes de bain. Chaque chambre se ferme à clé pour conserver l'intimité de chacun.

Le dépôt de garantie est limité à 1 mois seulement !

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Loyer : 525 € - Charges : 65 €

prestation ménage prévue pour les parties communes.

Eligible APL

Référence : AN003419 - Loyer : 525 € - Charges : 65 €

## Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 1 Pièce(s)   ▣ 1 Chambre(s)   ▣ Cuisine ouverte équipée

## Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Au sol

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 143,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003419